

**Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Engelskirchen**

Karl Lüdenbach

Unterschelmerath 40, 51766 Engelskirchen

02263-20364 k.luedenbach@web.de

Engelskirchen den 21.04.2026

An die Gemeinde Engelskirchen

Herrn Bürgermeister Lukas Miebach

Engels- Platz 2

51766 Engelskirchen

Betreff: Antrag zur Ratssitzung am 29.04.2026 zur Kostenkontrolle HEZ und Gastro

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten zu den Projekten HEZ und Gastronomie um Festlegung eines Kostenrahmens mit Kostenobergrenze für 2029.

Alle bisher genannten Zahlen enthalten keine Zuschläge und Reserven für Risiken. Die aktuelle Lage am Energie und Rohstoffmarkt deutet auf nennenswerte Baupreiserhöhungen hin.

Jede weitere Erhöhung geht 100% zu Lasten der Gemeinde.

Zur weiteren Beauftragung der Planer in den nachfolgenden Leistungsphasen soll diese Baukostenobergrenze vertraglich zugrunde gelegt werden. Sollte sich abzeichnen dass sich die Planung in dem vorhandenen Budget nicht realisieren lässt, müssen die Planer dann unmittelbar Vorschläge unterbreiten wie die Planung in Qualität und Quantität dem Budget angepasst werden kann.

Die Möglichkeiten der Beeinflussung der späteren Baukosten ist zum bestehenden Zeitpunkt nach Ende der Entwurfsphase noch gegeben. Denn kostenrelevante Details in Form von Herstellung, Material und Verarbeitung und damit verbunden mit Funktionalität, Qualität und Nachhaltigkeit werden weitgehend in der jetzt anstehenden Ausführungsplanung festgelegt. Im Ausschreibungs- und Ausführungsprozess bleibt nur noch ein ganz geringer Spielraum bauvertragliche Standards ohne Mehrkosten zu verändern.

Kann der Kostenrahmen nicht eingehalten werden, sollte der Rat neu entscheiden.

Mit freundlichen Grüßen

Karl Lüdenbach