

Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Engelskirchen

Karl Lüdenbach

Unterschelmerath 40, 51766 Engelskirchen

02263-20364 k.luedenbach@web.de

Engelskirchen den 17.04.2026

An die Gemeinde Engelskirchen

Herrn Bürgermeister Lukas Miebach

Engels- Platz 2

51766 Engelskirchen

Betreff: Antrag zur Ratssitzung 29.04.2026. Schaffung von bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum im Neubaugebiet Buschhausen.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten die Verwaltung, den Bau bezahlbaren und barrierefreien Wohnraums im Neubaugebiet Buschhausen zu ermöglichen. Hierzu schlagen wir vor, mindestens 4 Grundstücke zu erwerben und in Erbpacht an Investoren zu veräußern, mit der Vorgabe auf je 2 Grundstücken ein Wohngebäude mit 8 barrierefreien Wohneinheiten zu errichten.

Begründung:

Laut den Wohnungsmarktberichten der letzten Jahre, ist barrierefreier Wohnraum die am stärksten nachgefragte Wohnform, an dritter Stelle gefolgt von bezahlbarem Wohnraum.

31% der Bevölkerung im oberbergischen Kreis sind älter als 60 Jahre. Hinzu kommt, dass der Eintritt in die Rente für viele mit erheblichen Einkommenseinbußen verbunden ist. Selbst Menschen die 45 Jahre gearbeitet haben, müssen ihr Haus aufgeben und/oder eine kleinere Wohnung suchen.

Die oben beschriebene Bebauung ist möglich ohne Änderung des Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen

Karl Lüdenbach