

Gemeinde Engelskirchen
Fachbereich 3.2

09.03.2011

Aktenvermerk:

Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 02.12.2010 zur Entwicklung von Baugrundstücken und Wohnraum in der Gemeinde Engelskirchen in den Jahren 2008 bis 2010

Sachverhalt:

Vorbemerkung:

In dem angefragten Zeitraum 2008 bis 2010 wurde kein Bebauungsplan rechtskräftig, der neue Wohnbauflächen ausweist. Die Schaffung von neuem Bauland für Wohnbauzwecke wurde in diesem Zeitraum durch Erlass von Satzungen gem. § 34 BauGB erreicht. Satzungen nach § 35 BauGB sind hier nicht berücksichtigt. Die folgenden Tabellen zeigt die Entwicklung von Baugrundstücken Gemeinde Engelskirchen von 2008 bis 2010. Dabei sind als Baufläche die angenommenen versiegelten Flächen aus den jeweiligen landschaftspflegerischen Fachbeiträgen übernommen worden. Hinweis: Da die Ermittlung der m²-Flächen der Grundstücke sehr aufwendig ist und auch keinen direkten Hinweis auf die Anzahl der möglichen Gebäude bietet, wurde die Zahl möglicher Bauplätze in den Baulücken geschätzt.

1. Satzungen gem. § 34 BauGB 2008 – 2010:

Nr.	Bereich	Baugrund -stücke	Baufläche in m ²	Bebaute Parzellen	Freie Bauplätze
1	Feckelsberg	1	130	1	0
2	Feldstraße	3	450	2	1
3	Vordersteimel	12	1.810	3	9
4	Rauscheider Straße	4	1.925	0	4
5	Lessingstraße	4	630	0	4
6	Obersteeg-Nord	1	130	0	1
	Gesamt:	25	5.075 m²	6	19

2. Baulücken und Bauplätze:

Ortsteil: Baulücken: (2007) Bauplätze (2007):

2.1 Loope:

Hintersteimel/Hülsen:	10	(10)	24	(24)
Niederhof:	6	(6)	6	(6)
Oberschelmerath:	2	(2)	2	(2)
Bergsiefen:	4	(5)	4	(5)
Perdt:	6	(9)	8	(11)
Loope:	10	(16)	14	(20)
2.1 Gesamt:	38	(43)	58	(63)

Ortsteil: **Baulücken: (2007)** **Bauplätze: (2007)**

2.2 Engelskirchen:

Hardt und Hardter Feld:	5	(5)	12	(15)
Miebach:	10	(13)	10	(13)
Steeg und Obersteeg:	13	(14)	15	(16)
Rommersberg:	3	(3)	11	(11)
Blumenau:	2	(6)	2	(6)
Ohl und Albertsthal:	10	(13)	10	(13)
Grünscheid:	7	(9)	7	(9)
Engelskirchen:	7	(?)	7	(?)
2.2 Gesamt:	57	(63)	74	(83)

Ortsteil: **Baulücken: (2007)** **Bauplätze: (2007)**

2.3 Ränderoth:

Bickenbach:	5	(7)	12	(14)
Hahn:	5	(8)	7	(11)
Remerscheid:	3	(3)	12	(12)
Wallefeld:	6	(7)	9	(10)
Wahlscheid:	8	(9)	11	(12)
Schnellenbach:	13	(17)	20	(25)
Feckelsberg:	3	(3)	3	(3)
Kaltenbach:	3	(4)	4	(5)
Bellingroth:	3	(3)	3	(3)
Müllensiefen:	3	(4)	3	(4)
Wiehlmünden:	5	(8)	6	(9)
Osberghausen und Bingenhof:	9	(10)	14	(15)
Oesinghausen:	4	(5)	6	(7)
Dörrenberg/Stiefelhagen/Buschhausen:	4	(4)	4	(5)
Ränderoth:	25	(33)	25	(39)
2.3 Gesamt:	99	(125)	139	(174)

Übersicht:

2.1 Loope:	38	(43)	58	(63)
2.2 Engelskirchen:	57	(63)	74	(83)
2.3 Ränderoth:	99	(125)	139	(174)
Gesamt:	194	(231)	271	(320)

3. Wohnraumleerstand:

Der Verwaltung liegen keine Daten über leer stehenden Wohnraum vor.

Im Auftrag:



(Stockfisch)